

Informasjon om nytt system for beboerparkering på Georgernes Verft innført november 2018.

Borettslaget har underjordiske garasjer delt i to prinsipielt ulike seksjoner: en kun for beboernes biler og en for beboernes gjester. Det er 151 boenheter og 136 av disse har meldt at de disponerer en bil med behov for parkering, mens det er 114 plasser til beboernes biler. På denne bakgrunn har vi lenge hatt den regel at hver leilighet kun kan parkere en bil i garasjen, og kun dersom det er en bil de disponerer selv (eiet, firmabil etc). Det er ikke slik at hver leilighet disponerer en plass og kan låne den ut til familie eller gjester eller leie den ut. Med denne strenge politikken er det nesten alltid plass til alle som til en hver tid trenger plass, og de sjeldne gangene det ikke har vært tilfelle har vi sett gjennom fingrene om noen beboerbiler forbigående settes i gjesteparkeringen.

Elektriske biler

Vi har installert 15 ladepunkter for elbil, men har foreløpig 32 elbiler og antallet er stigende. Vi ber derfor at alle fossilbiler eller ferdigladede elbiler prøver å unngå å stå på disse plassene, slik at vi ikke trenger å reservere dem, siden det reduserer fleksibiliteten i systemet.

Vær klar over at dere bare kan bruke godkjente ladeledninger, ikke skjøte- eller fordelerledninger, og kun lade en bil per punkt. Alle ladbare biler må meldes til [styret](#), og dersom man ønsker at de skal kunne lades her må det betales 250 kr/mnd. De som ikke ønsker å lade må melde dette til styret, slik at vi er kjent med hvilke biler som ikke skal kobles til.

Parkeringskontroll

Alle biler som tilfredsstiller kravene over må registreres av styret i en database for å unngå å bli ilagt 600 kr i gebyr av Vestpark, som jevnlig scanner bilskiltene og legger gebyr til uregistrerte biler. Hver leilighet kan registrere flere biler som de disponerer, men kun en av disse kan til en hver tid parkeres i beboergarasjen uten å få gebyr. Dersom mer enn en bil fra en leilighet identifiseres samtidig får en av dem gebyr.

Det vil nok gå greit å laste ut og inn også nede i garasjen feks også hvis man får besøk av handicappede gjester, men man må da enten være tilstede eller legge en lapp med beskjed om situasjonen og mobilnr. Men bilen kan ikke parkeres der. Vi har ennå ikke besluttet hvordan leile/delebiler håndteres, så foreløpig bør de stå i gjestegarasjen.

Dersom en beboer skaffer seg ny bil må derfor det nye registreringsnummeret meddeles til styret@georgernes.no så det kan registreres i parkeringsdatabasen. Det samme gjelder ved eierskifte. Man kan ikke parkere i beboergarasjen før registreringen er bekreftet.

Dersom noen feilaktig har fått gebyr kan de melde fra til styret.

Automatisk portåpner

Fra gammelt av har hver leilighet en fjernkontroll som kan åpne porten. Det er nå i tillegg etablert en automatisk portåpner som åpner porten når en registrert bil nærmer seg, basert på et videokamera og gjenkjenning av bilskiltet. Det har vært noen problemer med dette, men for de fleste virker det bra så lenge man kjører midt under kameraet. Det er også mulig at sterke lys ved enkelte anledninger har hindret avlesning og at dette har rettet seg når man skifter til parklys.

obs!! dette endrer bare hvilken bil porten går opp for, **ikke parkeringstillatelsen!** Endret eller nytt bilnr MÅ meldes til styret.

Hvis portåpneren ikke vil åpne kan dere ringe vekten til Vestpark på 03765 eller Øystein hos Relisec 4674 9474, så kan de se på kameraet hva som feiler.

Relisec-appen har en knapp for manuell åpning av porten, som både er reserve hvis automatikken svikter og kan åpne for gjester. Appen har den irriterende egenskapen at man stadig må skrive inn epost og passord, men etter vår klage kommer det en ny versjon som lagrer dette.

Gjesteparkering

Beboerne kan la gjester parkere i gjestegarasjen (den ytterste). Vi har ikke besluttet hvordan gjesteparkeringen skal håndteres uten at det blir for omstendelig og hindrer fleksibilitet for beboerne. Men det er ikke lov å låne ut plasser til folk som skal på konsert på USF, handletur i byen eller til parkering av bil nr 2.

Porten dit kan åpnes via dørtelefonene eller Relisec-appen. Men *merk: denne appen åpner begge portene, så gjester kan misforstå og kjøre inn i beboerparkeringen og få gebyr.* Viktig å advare gjester og håndverkere om dette, ikke alle leser skiltene. Det skal komme en ny versjon av appen som tillater å bare åpne ytterste dør.